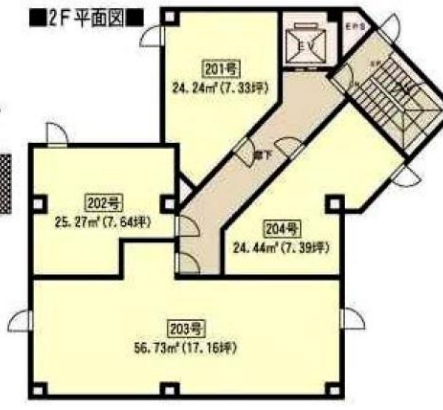
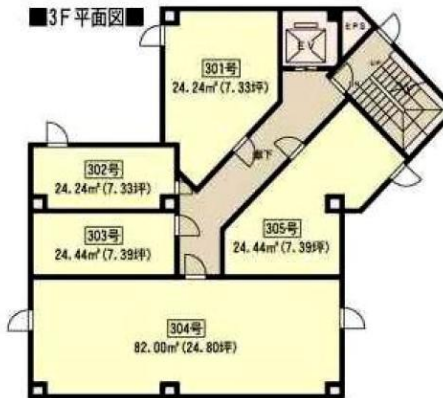


- 幹線(北光線)に面する！！
- 土地面積85坪！角地です！
- 希少物件です！！



- 現在満室です！！
- 現状年収 1,190万円
- 現状利回り 約11.3%



	売外全	ビル
(中古)	NSK 飲食店ビル	
価格	1億500万円	
	うち消費税：万円	
交通	沿線：地下東豊線	
	駅：新道東	
	バス：分 歩：15分 歩：m 車：km	
	その他交通手段：	
住所	北海道札幌市東区北三十二条東7丁目	
土地	土地権利：所有権 面積計測方式：	
	土地面積：280.99㎡	
土地	私道面積：㎡	
	セットバック面積：㎡	
土地	地目：	
	地勢：	
建物	種別：公道	位置指定：
	接道	接面：20.0m 状況：角地
建物	495.95㎡	
	建物面積	1F：㎡ 2F：㎡
建物	3F：㎡ その他：㎡	
	建物構造：鉄骨造	築年月：平成 7年10月
制限	地上階層：3階 地下階層：階	
	建ぺい率：80% 容積率：200% 都市計画：市街	
引渡	用途地域：近商 地域地区：準防火	
	その他の法令上の制限：	
設備・条件	現況：賃貸中	引渡時期：相談
	引渡年月：	引渡旬：
設備・条件	駐車場在否：有	
	設備条件：	
その他	広告転載区分：不可	
	備考：現在満室現状年収 1190万円、現状利回り 約11.3%	
取引態様	一般	報酬形態：

北海道知事免許 胆振(3)第967号 (社)北海道宅地建物取引業協会 (社)全国宅地建物取引業保証協会

(有)Eminence

白老郡白老町字北吉原668番地155

電話番号 0144-83-9005
FAX 番号 0144-83-9004