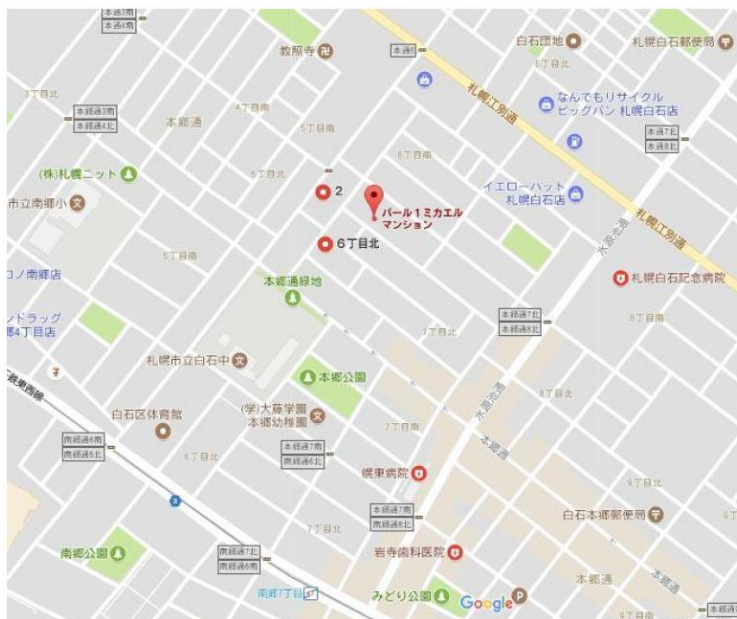




- ★地下鉄駅徒歩7分
- ★満室想定利回り 11.8%
- ★現況10戸中9戸入居中
- ★大規模修繕履歴有
(累計1,100万円)



①ミカエルMS-1F ②ミカエルMS-2F
※赤色文字の「6号室、8号室、12号室、15号室」は大規模修繕した部屋です。



売外全	アパート
ミカエルマンション	
3980万円	
価格	うち消費税：万円
交通	沿線： 地下東西線 駅： 南郷7丁目 バス：分 歩：7分 歩：m 車：km その他交通手段：
住所	北海道札幌市白石区本郷通6丁目北
土地	土地権利：面積計測方式： 土地面積：274.34㎡ 私道面積：㎡ セットバック面積：㎡ 地目：地勢：
	種別：位置指定： 接面：m 状況： 方向：幅員：m 292.54㎡
建物	建物面積 1F：㎡ 2F：㎡ 3F：㎡ その他：㎡ 建物構造：木造 築年月：昭和62年5月 地上階層：2階 地下階層：階
	建ぺい率：60% 容積率：200% 都市計画：市街 用途地域：二中 地域地区： その他の法令上の制限：
引渡	現況：賃貸中 引渡時期：相談 引渡年月： 引渡員：
設備・条件	駐車場在否：有 設備：給湯LPガス、灯油暖房 条件：
その他	広告転載区分：不可 備考：土地は、分筆後に地番変更予定、同時に家屋番 他号も変更予定
取引態様	一般 報酬形態：

①「ミカエルマンション」家賃表 ※「管理費」はストーブ保守料です。

No	号室	間取り	広さ(㎡)	募集家賃	現状家賃	管理費	駐車場	現在賃料
1	1号	1DK	24.27		38,500円	500円		39,000円
2	2号	1DK	24.27		30,000円	500円	3,000円	33,500円
3	3号	1DK	24.27		35,500円	500円		36,000円
4	6号	2LDK	48.55		53,000円	0円	3,000円	56,000円
5	7号	1DK	27.27		31,000円	500円		31,500円
6	8号	1R	24.27		35,000円	500円	3,000円	38,500円
7	10号	1DK	24.27		34,000円	500円		34,500円
8	11号	1DK	24.27	33,000円	0円	500円		0円
9	12号	2LDK	48.55		56,000円	0円		56,000円
10	15号	1DK	27.27		34,000円	500円		34,500円
合計				33,000円	347,000円	4,000円	9,000円	359,500円
満室想定賃料月収				393,000円	現在賃料月収			359,500円
満室想定賃料年収				4,716,000円	現在賃料年収			4,314,000円

北海道知事免許 胆振(3)第967号 (社)北海道宅地建物取引業協会 (社)全国宅地建物取引業保証協会

(有)Eminence

白老郡白老町字北吉原668番地155

電話番号 0144-83-9005

FAX番号 0144-83-9004